

# 汾西县公租房建设项目（德安小区）批前公示

规划条件：

## 汾西县规划局

汾西县永安片区 YA-III-17-04A 地块  
规划条件通知书

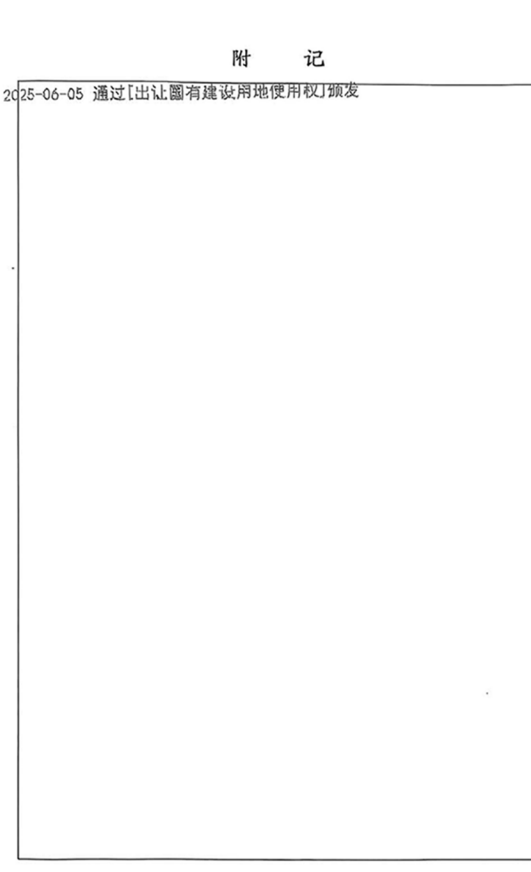
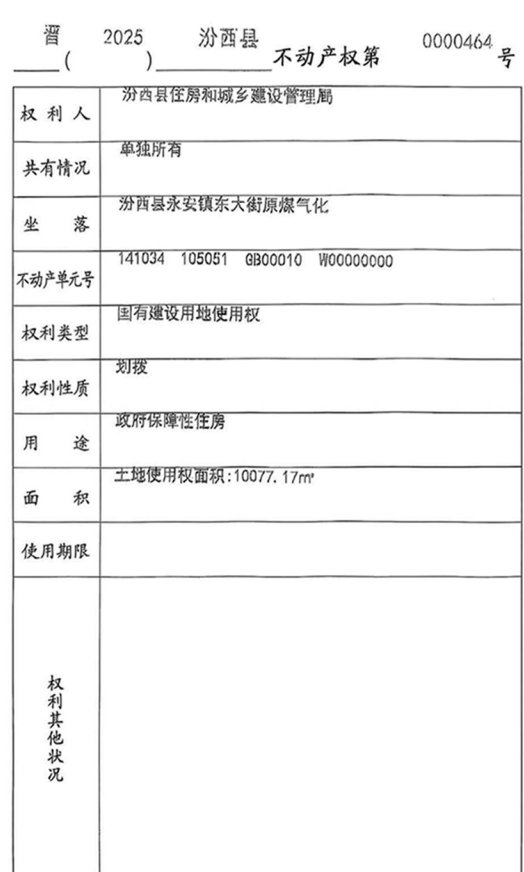
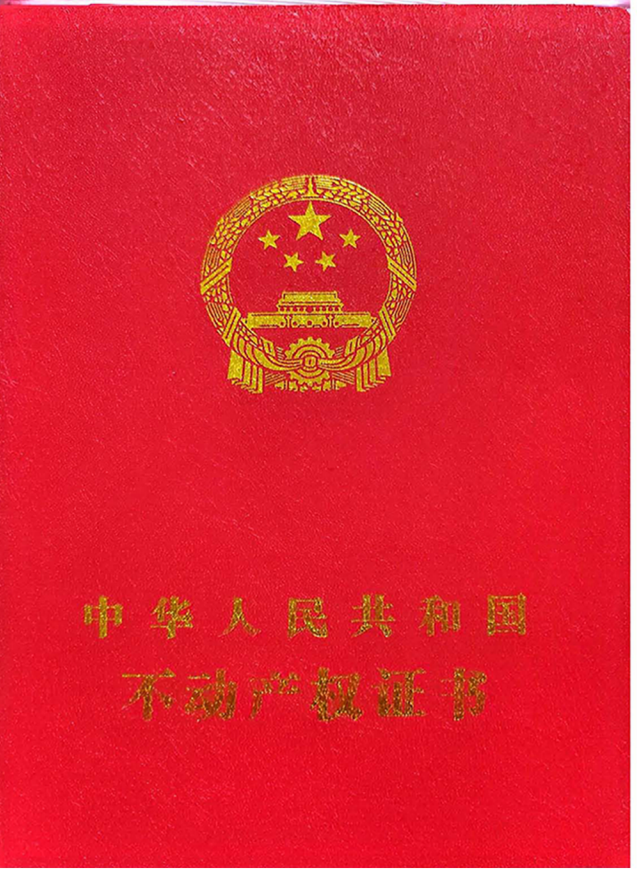
[illegible][illegible][illegible]

控规图则：

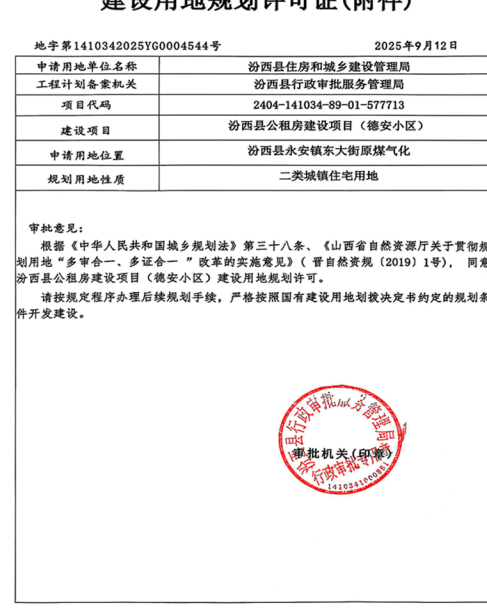
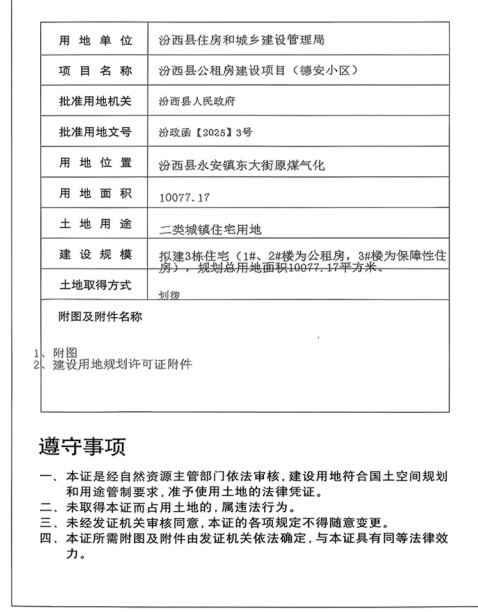
**伊苏县公租房建设项目（德安小区）地块详细规划**

**伊苏县公租房建设项目（德安小区）地块详细规划**

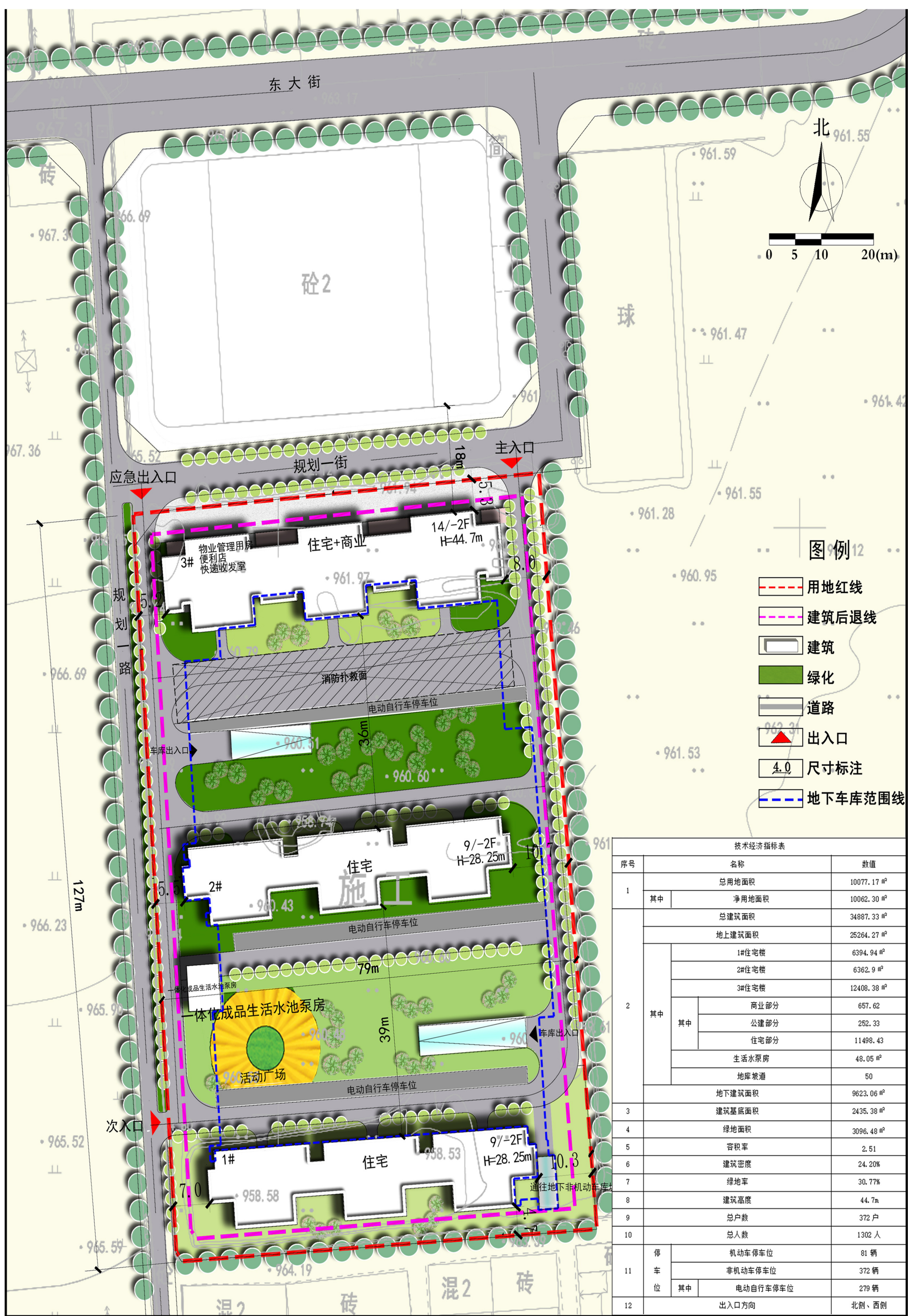
不动产权证:



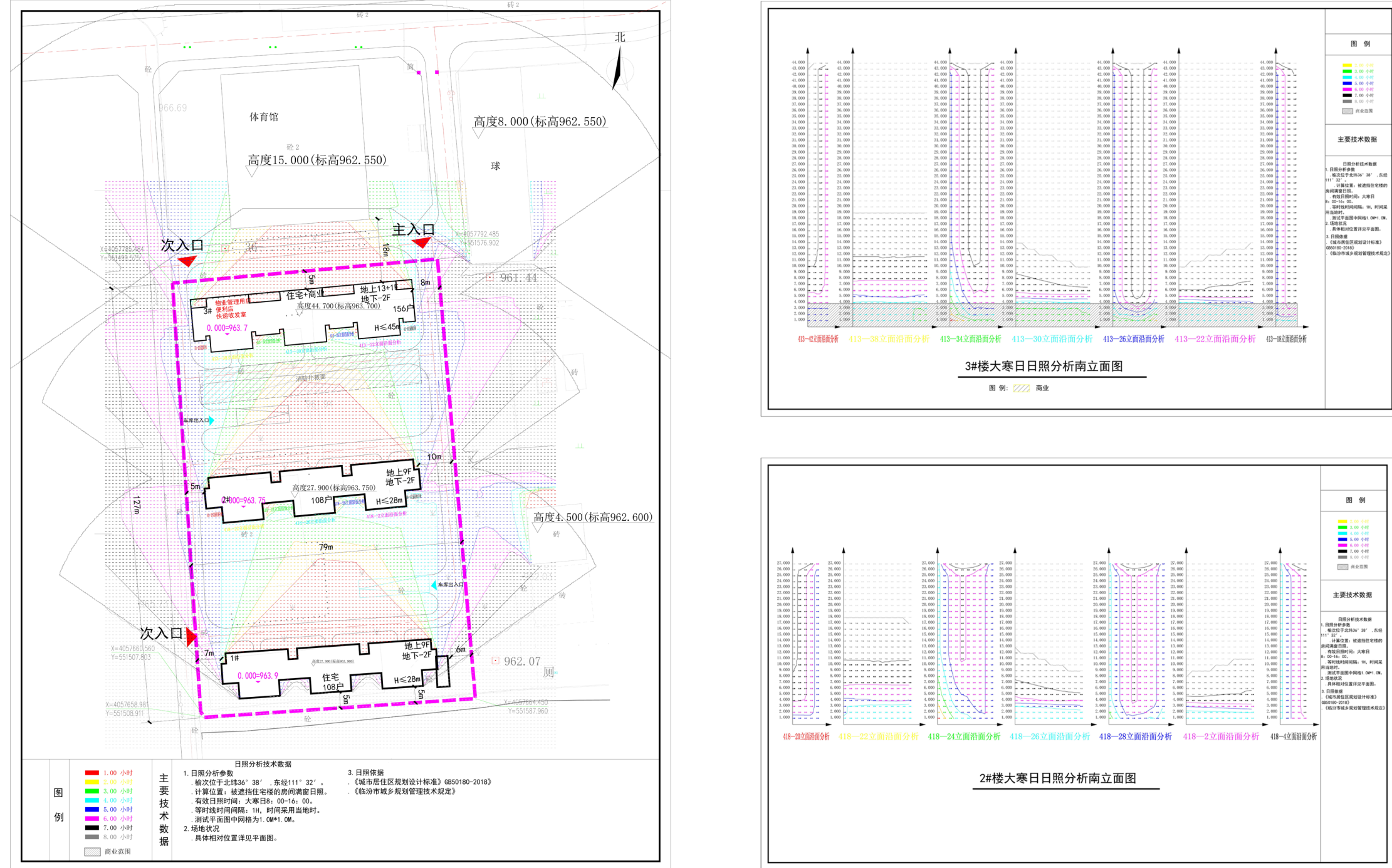
建设用地规划许可证:



规划方案总平面图:



日照分析图:



汾西县公租房建设项目（德安小区）规划设计方案已审查，现将该方案主要内容予以公示。

## 一、规划审批依据工程

国家有关城乡规划法律法规和规划设计规范及临汾市相关技术规定。

## 二、规划设计方案基本情况:

项目名称：汾西县公租房建设项目（德安小区）

项目位置：本项目位于汾西县县城东部，汾许线西南侧，北侧为汾西县体育馆，体育馆以北为

城市支路，现状道路宽度为6米，南侧为村庄居民点，西侧为现状道路，现状宽度为3米，东侧为空地。区位优势明显，周边交通便利，教育、医疗、体育、商贸等配套设施齐全。

用地性质：城镇住宅用地

**建设内容：**本项目规划建设3栋住宅楼，地下车库及其配套的室外工程。

技术经济指标：总用地面积10077.17m<sup>2</sup>，净用地面积10062.30m<sup>2</sup>，容积率2.51，建筑密度

24.20%，绿地率30.77%，停车位81个，规划总建筑面积:34887.33㎡(地上建筑面积25264.27㎡，地下建筑面积9623.06㎡)

### 三、日照分析情况:

建设单位委托中科瑞城设计有限公司于2025 年 10 月对该项目进行日照分析，结论如下:根据

《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018) “新建住宅日照标准不低于大寒日日照数 3 小时”的要求。本次规划满足新建住宅日照标准不低于大寒日日照数 3 小时，且新建建筑对现状建筑无日照遮挡，符合相关设计规范要求。

公示时间：2025年11月6日--2025年11月14日

**公示地点：**建设地块现场及汾西县人民政府门户网站

#### 四、拟行政许可事项：建设工程规划许可证核发

凡对以上公示内容有意见的，有权利在公示期内向汾西县行政审批服务管理局提出书面意见。

监督联系电话：0357-5160228

汾西县行政审批服务管理局

2025年11月6日

汾西县行政审批服务管理局 监制